

Dalinė apdaila

Sienos ir pertvaros: tarpbutinės ir laiptinės sienos – gelžbetonio konstrukcijos, be glaistymo ar tinkavimo; vidinės pertvaros – gipskartonio karkasas, užpildytas vata, siūlės - neužtaisytos.

Lubos: surenkamų gelžbetonio plokščių, siūlės - neužtaisytos; pakabinamos lubos neįrengiamos.

Langai: plastikiniai su trijų stiklų paketu, vidinės palangės - neįrengtos.

Durys: įėjimo durys – šarvo tipo su garso izoliacija, vidaus durys - neįrengiamos.

Grindys: betono išlyginamasis sluoksnis, be dangos; hidroizoliacija san. mazguose - neįrengiama.

Balkonai: be įstiklinimo, su gelžbetoninėmis grindimis, dažytais lubomis ir turėklais pagal projektą.

Šildymas: grindinis šildymas su termostatais, surinkta kolektorinė spinta.

Vėdinimas: įrengtas rekuperatorius su ortakiais ir difuzoriais, be virtuvės gartraukio.

Vandentiekis/nuotekos: įrengti nuotekų stovai, atvesti įvadai iki prietaisų vietos.

Elektra: trifazis įvadas, surinktas skydas su automatika, sumontuota el. instaliacija (kabeliavimo darbai). Jungikliai, lizdai, šviestuvai nėra montuojami.

Ryšiai ir signalizacija: įvadas į butą, sumontuoti ryšių kabeliai, telefonspynė ir dūmų detektoriai.

Pastato bendrųjų erdvių apdaila

Konstruktivas: surenkamo gelžbetonio karkasas, fasadas - dažytas su projekte numatytais kitos medžiagos arba spalvos intarpais.

Stogas: apšiltintas, prilydoma danga, vidinio tipo lietaus nuotekų sistema.

Laiptinės: sienų apdaila - betono ir/arba vietomis dažytos, grindys - plytelės, pagal projektą sumontuojami turėklai.

Durys: lauko – aliuminio, stiklo profilio.

Šildymas: centrinė sistema (miesto tinklų), įrengtas šilumos punktas.

Elektra ir ryšiai: instaliacija bendroje erdvėje, ryšių stovai, telefonspynės, elektromagnetiniai užraktai, teritorijos apšvietimas.

Gaisrinė sauga: laiptinėse ir techninėse patalpose įrengta stacionari signalizacija.

Gerbūvis: įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, šaligatviai, apšvietimas ir apželdinimas.

*Statytojas pasilieka teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, keisti projekto architektūrinius bei technologinius sprendinius ir naudojamas medžiagas.

**Pateiktos projekto vizualizacijos ir kitos vaizdinės priemonės yra sukurtos siekiant atskleisti bendrą kvartalo ir pastatų architektūrinę viziją. Jos gali neatitikti galutinio Turto, pastato ar teritorijos sprendinių, nes faktinė projekto realizacija gali skirtis dėl pasirinktų medžiagų, spalvų, techninių sprendimų, individualių pritaikymų ar kitų objektyvių aplinkybių.